



VELEBIT

Park priode
Nature park

JAVNA USTANOVA 'PARK PRIRODE VELEBIT'

A Kaniza gospićka 4b, 53 000 Gospić

T +385 (0)53 560 450

F +385 (0)53 560 451

E velebit@pp-velebit.hr

W www.pp-velebit.hr

BAN HR1223900011100356306

OIB 65211368646

Na temelju članka 21. i članka 40. stavka 2. Statuta Javne ustanove Park priode Velebit (KLASA:023-01/14-01/07, Ur.broj: 2125/17-01-16-22 od 13. veljače 2017.), a u vezi s člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, br. 111/18) i člankom 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, broj 95/19), ravnateljica Javne ustanove Park priode Velebit dana 20. svibnja 2020. godine utvrđuje

PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU JAVNE USTANOVE „PARK PRIRODE VELEBIT“

Članak 1.

Ovom procedurom propisuje se način i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Javne ustanove „Park priode Velebit“ (dalje u tekstu: Ustanova) i nekretninama danim na upravljanje i korištenje.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i podnose se jednako na muške i na ženske osobe.

Članak 3.

Upravno vijeće Ustanove donosi odluke o stjecanju nekretnina te opterećenju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Ustanove do iznosa utvrđenog Statutom samostalno, a iznad toga uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

Ravnatelj Ustanove ne može bez prethodne odluke Upravnog vijeća sklapati pravne poslove o raspolaganju nepokretnom imovinom Ustanove.

Članak 4.

Ravnatelj i Upravno vijeće upravljaju nekretninama u vlasništvu Ustanove te nekretninama danim na upravljanje i korištenje pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj i osiguranje reda sukladno registriranoj djelatnosti.

Članak 5.

Tržišna vrijednost nekretnine koja se kupuje ili prodaje ili nekretnine koja se daje u zamjenu utvrđuje se putem stalnih sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja, koji o istom izrađuju procjembeni elaborat ili temeljem Pravilnika o metodologiji utvrđivanja tržišne cijene za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu republike Hrvatske izravnom pogodbom.



Članak 6.

Postupak kupnje nekretnine ili prodaje/zamjene nekretnine u vlasništvu Ustanove određuje se kako slijedi:

- Postupak kupnje/prodaje ili zamjene nekretnine pokreće se zaprimanjem zahtjeva zainteresirane fizičke ili pravne osobe ili po službenoj dužnosti radi realizacije Plana upravljanja ili Godišnjeg programa zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja Parka prirode Velebit
- Upravno vijeće donosi Odluku o stjecanju/prodaji/zamjeni nekretnine te imenuje stručno povjerenstvo koje će provesti cjelokupan postupak
- Kupnja, prodaja ili zamjena nekretnine oglašava se na web stranici i oglasnoj ploči Ustanove objavom javnog poziva
- Stručno povjerenstvo po provedenom postupku dostavlja Upravnom vijeću Zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda te predlaže odabir najpovoljnijeg ponuditelja radi donošenja Odluke o odabiru
- Upravno vijeće donosi Odluku o odabiru te nalaže ravnatelju Ustanove sklapanje ugovora o prodaji/zamjeni/kupnji nekretnine
- Kupoprodajni ugovor ili ugovor o zamjeni nekretnine sklapa ravnatelj Ustanove s odabranim ponuditeljem

Članak 7.

Nekretnine u vlasništvu Ustanove ili dobivene na uporabu i upravljanje daju su u zakup objavom javnog poziva na web stranici i oglasnoj ploči Ustanove.

Upravno vijeće pokreće postupak, imenuje stručno povjerenstvo za provedbu postupka te donosi odluku o davanju nekretnine u zakup.

Ravnatelj Ustanove, temeljem odluke Upravnog vijeća, sklapa s odabranim zajmoprimcem ugovor o zakupu.

Članak 8.

Prilikom izgradnje objekata postupci se provode sukladno Zakonu o gradnji, Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima i drugim pozitivnim pravnim propisima

kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, uz prethodnu suglasnost Upravnog vijeća ili osnivača, sukladno statutarnim odredbama.



VELEBIT

Park prirode
Nature park

JAVNA USTANOVA 'PARK PRIRODE VELEBIT'

A Kaniza gospićka 4b, 53 000 Gospić

T +385 (0)53 560 450

F +385 (0)53 560 451

E velebit@pp-velebit.hr

W www.pp-velebit.hr

IBAN HR122390001100356306

OIB 65211368646

Članak 9.

Poslovi iz čl. 3. do 8. ove Procedure obavljaju se u Službi općih i zajedničkih poslova, a po potrebi u suradnji i uz stručne konzultacije s ostalim Službama u Ustanovi.

Članovi stručnog povjerenstva iz čl. 6. i 7. ove Procedure biraju se iz reda zaposlenika Ustanove.

Članak 10.

Ova Procedura primjenjuje se od 20.05.2020. godine.

Klasa: 003-05/20-01/02

Ur.broj: 2125/17-01-20-1

Gospić, 20. svibnja 2020.

Ravnateljica

dr.sc.Ana Brkljačić

Dostaviti:

1. Voditelji odjela/odsjeka
2. Oglasna ploča, web stranica www.pp-velebit.hr
3. Spis predmeta

Na znanje:

1. Upravno vijeće Javne ustanove „Park prirode Velebit“